Kodas 135840360, Brastos g.22-102, LT-47185 Kaunas. Tel. +370 37 38 01 00. El. p. info@ekspertika.lt
A. s. LT 11 4010 0425 0293 8132 Luminor Bank AS, kodas 40100, Kvalif. atestatas 3262

Dėl supaprastinto statybos projekto „Inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ir pakrantės sutvarkymo prie Dubysos upės Maironio g. 12B ir 12C, Ariogala, Raseinių r. sav. statybos projektas“ ekspertizės

SUPAPRASTINTAS STATYBOS BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS

2026-06-29 Nr.26-03/09
Kaunas

Užsakovas (statytojas) – Raseinių rajono savivaldybė;
Projektuotojas – UAB „Infrastruktūros inžinerija”;
Projekto vadovas – R.Aleksandravičius (kvalifikacijos atestato Nr. 31673).

Ekspertizei pateikta:

Bylos pavadinimas	BYLOS LAIDA	Bylos žymuo	PDV / kvalif. atestato Nr.
Bendroji dalis	0	351-SSP-BD	R.Aleksandravičius / 31673
Sklypo sutvarkymo (sklypo planas) dalis			A.Beliavskij / 31673
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis			A.Beliavskij / 31673
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis			A.Beliavskij / 31673
Elektrotechnikos dalis	0	351-SSP-E	A.Kaidalovas/19719
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	0	351-SSP-KS	L.Leopa / 31158

Statinio kategorija – nesudėtingieji statiniai.
Statybos rūšis – Naujo statinio statyba.
Statinio paskirtis –Inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.
Žemės sklypų unikalūs Nr. – 4400-4846-0666, 7201-0010-0013, 4400-4814-1551.

Supaprastintas statybos projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi;
- Parengtais ir viešintais projektiniais pasiūlymais;
- Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2012-05-25 sprendimu Nr. (1.1)TS-227 patvirtintu Ariogalos miesto teritorijos bendruoju planu;
- specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-28-251107-00031, 2025-11-07;
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-28-251030-00033, 2025-10-30;
- Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos 2025-11-27 raštu Nr. S-2437 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvados“;
- Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos 2026-03-24 raštu „Dėl supaprastinto statybos projekto“ Nr. S-522;
- UAB “Raseinių vandenys” 2025-09-25 išduotomis prisijungimo sąlygos Nr. 4783;

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, registro Nr. 44/2191559, 72/31544 ir 44/2182818;
- Žemės sklypų planais;
- Raseinių rajono savivaldybės mero 2026-05-06 išduotais sutikimais statyti statinius valstybinėje žemėje Nr. 26SUT-13712-0001 ir 26SUT-13740-0001;
- Topografiniu planu, UAB „GeoMind“, 2025 m.*;
- Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, UAB „Geoinžinerija”, 2025 m.;
- Raseinių rajono savivaldybės administracijos 2026-04-02 raštu Nr. (5.18 Mr) R5-1029 „Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams“;
- galiojančiais norminiais dokumentais.

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

Projekte pateikti projekto „Inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ir pakrantės sutvarkymo prie Dubysos upės Maironio g. 12B ir 12C, Ariogala, Raseinių r. sav. statybos projektas“ statybos sprendiniai.

Statyba numatyta trijuose sklypuose ir laisvoje valstybinėje žemėje. Žemės sklypų nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė- Raseinių rajono savivaldybė. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, dalis nagrinėjamos teritorijos dalinai ribojasi arba dalinai patenka į saugotinas teritorijas.

Nagrinėjama teritorija išsidėsčiusi kairiajame Dubysos upės krante (1 pav.). Šiuo metu čia yra įrengtas paplūdimys, tinklinio žaidimo aikštelės, kamuolių gaudyklė, pastatytos persirengimo kabinos, suoliukai, įrengta betono trinkelių dangos atliekų konteinerių aikštelė, biotualetas, pakloti inžineriniai tinklai.

Projektavimo tikslas - pritaikyti Ariogalos mieste, prie Dubysos upės, esantį Dainų slėnį lankymui, aktyviam bei ramiam poilsiui, užtikrinti tinkamą esamų gamtos išteklių panaudojimą. Projekte numatoma sklypuose Maironio g. 12B ir 12C įrengti asfaltuotą pravažiavimą su automobilių stovėjimo vietomis, pėsčiųjų takus bei kitus papildančius turizmo infrastruktūros elementus, tenkinančiais viešosios turizmo infrastruktūros poreikius (lauko pavėsinės su kepsninių zonomis, persirengimo kabinos, suoliukai, šiukšliadėžės, gultai, informaciniai stendai, vaikų žaidimų aikštelė, modulinis tualetas). Taip pat numatoma atnaujinti dalį esamų sporto infrastruktūros elementų (tinklinio žaidimo aikštelės), objekto funkcionavimui užtikrinti suprojektuoti buitinių nuotekų šalinimo, vandentiekio tinklus, paviršinių nuotekų nuvedimą, elektros bei apšvietimo tinklus.

Pagrindiniai projektavimo ir statybos darbai yra numatomi suformuotose sklypuose Maironio g. 12B bei Maironio g. 12C, kur bus įrengiamas asfaltuotas pravažiavimas su automobilių stovėjimo vietomis, pėsčiųjų takai bei kiti turizmo infrastruktūros elementai.

Objekto funkcionavimui užtikrinti projektuojami buitinių nuotekų šalinimo, vandentiekio tinklai, kurie prijungiami prie miesto tinklų Maironio gatvėje, greta Maironio g. 19A sklypo. Dalis šių tinklų projektuojama per suformuota sklypą unikaliu Nr. 4400-4814-1551 bei laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti sklypai.

<u>Projekte numatyta:</u>

-Asfalto dangos pravažiavimas su automobilių stovėjimo vietomis (statiniai nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 3.1, 3.2);
-Pėsčiųjų takai (statiniai nr. 1.5, 1.6);
- Nuotekų siurblinės ir atliekų konteinerių aikštelė (statinys nr. 1.7);
-Betono trinkelių dangos aikštelė (statinys nr. 1.8);
-Vaikų žaidimų aikštelė (statinys nr. 1.9) su tvora (statinys nr. 1.10);
-Modulinis tualetas (statinys nr. 1.11);
-Lauko pavėsinės (statiniai nr. 1.14, 1.15, 1.16, 1.17);
-Kiti mažosios architektūros elementai;
-Esamos tinklinio aikštelės sutvarkymas;
-Elektros, apšvietimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, siurblinė.

Statyba suskaidyta į keturis pagrindinius statybos darbų etapus (Statytojas gali pasirinkti ir kitokį

statybos darbų etapiškumą):

I etapas: įrengiamas asfaltuotas pravažiavimas su automobilių stovėjimo vietomis stadiono šiaurės-rytų, šiaurinėje, vakarinėje pusėse (taip pat viena vieta būsimai elektromobilių įkrovimo stotelei), pėsčiųjų takai, lauko pavėsinės su kepsninių zonomis, persirengimo kabinos, suoliukai, šiukšliadėžės, gultai, informaciniai stendai, dviračių stovai, vaikų žaidimų aikštelė, kamuolių gaudyklė, modulinis tualetas, tualeto ir nuotekų siurblinės aikštelė. Atnaujinamos esamos tinklinio žaidimo aikštelės. Paklojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai su siurbline, vandentiekio tinklai su vandens kolonėle, paviršinių nuotekų šalinimo tinklas nuo šulinio L1-3 iki išleidimo taško. Įrengiami el. kabeliai modulinio tualeto, nuotekų siurblinės pajungimui, apšvietimo kabeliai su šviestuvais iki numatomos I ir III statybos etapų ribos.

II etapas: pastatoma viena 50 kW galios greitojo elektromobilių įkrovimo stotelė.

III etapas: įrengiamos stadiono pietvakarinėje pusėje numatytos automobilių stovėjimo vietos nuo 11-tos iki 41-os su pravažiavimu tarp jų (taip pat viena vieta būsimai elektromobilių įkrovimo stotelei). Paklojami apšvietimo kabeliai ir pastatomi šviestuvai automobilių stovėjimo vietoms nuo 11-tos iki 41-os su pravažiavimu tarp jų apšviesti. Įrengiamas paviršinių nuotekų tinklas nuo šulinio L1-1 iki šulinio L1-3.

IV etapas: pastatoma dar viena 50 kW galios greitojo elektromobilių įkrovimo stotelė.

Prijungimas prie ESO tinklų numatytas atskiru projektu.

Projekte numatyta įrengti 53 naujas automobilių stovėjimo vietas. Iš jų viena A tipo ir viena B tipo neįgaliųjų transporto stovėjimo vieta. Pagal projektuojamą bendrą automobilių stovėjimo vietų skaičių (53 vietos) projekte numatomos 2 greitojo elektromobilių įkrovimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos už upės pakrantės apsaugos juostos (10m) ribos.

Spec. transporto ir gaisrinių automobilių privažiavimas numatomas nuo Maironio gatvės, per esamą įvažiavimą ir per projektuojamą pravažiavimą.

Projektuojamų buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir vandentiekio tinklų prijungimo prie miesto tinklų vietoje Maironio gatvėje ties 19A sklypu yra pakloti buitinių nuotekų šalinimo, vandentiekio tinklai.

Hidrogeologinės išvados. Tyrimo metu tyrimų plote požeminis vanduo sutiktas beveik visame tirtame plote (išskyrus Gr.1) 1,70 – 2,60 m (36,02 – 42,55 m abs. a.) gylyje. Tik Gr.2 1,00 m (38,18 m abs. a.) gylyje sutiktas podirvio vanduo, o visur kitur (įskaitant ir Gr.2) 1,70 – 2,60 m (36,02 – 42,55 m abs. a.) gylyje tai - gruntinis vanduo.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali pakilti apie 1,0 m virš lauko darbų metu nustatyto lygio, o arčiau Dubysos upės jo lygis priklausys nuo upės vandens lygio pokyčių. Ekstremalesniais atvejais esant vidutinės (1 %) tikimybės potvyniams dalis teritorijos gali būti užlieta, vandens altitudei pakylant iki 38,82 m. Ten, kur arti paviršiaus paplitę molingi gruntai, virš jų gali kauptis podirvio vanduo, kurio lygis tiesiogiai priklauso nuo patekusio į gruntą paviršinio vandens kiekio. Todėl labai svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.

Sklype Maironio g. 12B įrengiamas modulinis tualetas (statinys nr. 1.11), pritaikytas žmonėms su negalia. Modulinis tualetas įrengiamas ant sraigtinių polių, paliekant 10cm oro tarpą ir po juo supilant 0,5m storio skaldos sluoksnį lietaus vandens nuo tualeto stogo infiltravimuisi. Numatomas tiesioginis įėjimas/įvažiavimas į tualetą nuo pėsčiųjų tako. Tualetas įrengiamas I statybos etape.

Vandentiekio tinklai (statiniai nr. 1.20, 1.21, 1.22, 1.23). Projekte numatoma pakloti naują vandentiekio tinklą nuo Maironio g. 12B projektuojamo modulinio tualeto bei Maironio g. 12C projektuojamos vandens kolonėlės iki esamo vandentiekio tinklo PE D110 Maironio gatvėje greta 19A sklypo. Prisijungimas numatomas esamame vandentiekio šulinyje NR. 241 (G/b D1500). Šulinio NR. 241 viduje įrengiamas vandens apskaitos mazgas (VAM), atbulinis vožtuvas.

Naujas vandentiekio tinklas projektuojamas iš PE100-RC PN16 D32 vandentiekio vamzdžių. Vamzdžių klojimas numatomas uždaru būdu, apie 1,7-1,8m gylyje. Neišlaikant šio gylio vamzdis turi būti apšiltinamas.

Vandens gėrimo kolonėlė įrengiama sklype Maironio g. 12C virš G/b D1500 šulinio NR. V1-2. Šulinys numatomas be dugno, su 0,5m aukščio skaldos užpildu perteklinio vandens nudrenavimui iš kolonėlės gertuvių.

Maironio g. 12B sklype įrengiamas G/b D1500 šulinys NR. V1-1, kuriame montuojama uždaromoji armatūra ir num
atomas vandens išleidimas iš vandens kolonėlės ir modulinio tualeto.

Kadangi projektuojamas vandentiekio tinklas patenka į tris atskirus sklypus bei dalį laisvos valstybinės žemės, bendrųjų statinio rodiklių lentelėje jis yra suskaidytas į atskirus statinius (t.y. statiniai nr. 1.20, 1.21, 1.22, 1.23) nurodant į kiekvieną sklypą/laisvą valstybinę žemę patenkančio statinio ilgį. Vandentiekio tinklas įrengiamas I statybos etape.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (statiniai nr. 1.25, 1.26, 1.27). Projekte numatoma pakloti naują buitinių nuotekų tinklą nuo Maironio g. 12B projektuojamo modulinio tualeto iki esamo buitinių nuotekų tinklo PE D200 Maironio gatvėje greta 19A sklypo. Prisijungimas numatomas prie esamo nuotekų šulinio NR. 231 (plast. D1000):

- nuo Maironio g. 12B projektuojamo modulinio tualeto projektuojamas naujas savitakinis buitinių nuotekų išvadas iš PVC SN4 klasės D110 nuotekų vamzdžių iki nuotekų siurblinės NS1 (PE D1000). Siurblinė statoma šalia tualeto. Šio ruožo klojimas numatomas atviru būdu;
- nuo nuotekų siurblinės NS1 projektuojamas naujas slėginis buitinių nuotekų išvadas iš PE100-RC PN10 D63 nuotekų vamzdžių iki naujai projektuojamo slėgio gesinimo šulinio nr. F1-1 (PE D625). Slėgio gesinimo šulinys nr. F1-1 statomas laisvoje valstybinėje žemėje, prieš prisijungimą prie miesto nuotekų tinklo. Slėginių buitinių nuotekų vamzdynų klojimas numatomas uždaru būdu;
- nuo šulinio NR. F1-1 projektuojamas naujas savitakinis buitinių nuotekų išvadas iš PVC SN4 klasės D110 nuotekų vamzdžių iki esamo buitinių nuotekų šulinio NR. 231. Šio ruožo klojimas numatomas atviru būdu.

Kadangi projektuojamas buitinių nuotekų tinklas patenka į du atskirus sklypus bei dalį laisvos valstybinės žemės, bendrųjų statinio rodiklių lentelėje jis yra suskaidytas į atskirus statinius (t.y. statiniai nr. 1.25, 1.26, 1.27) nurodant į kiekvieną sklypą/laisvą valstybinę žemę patenkančio statinio ilgį. Buitinių nuotekų tinklas įrengiamas I statybos etape.

Buitinių nuotekų siurblinė (statinys nr. 1.24). Projekte numatoma viena HDPE (PE100) D1000mm skersmens, H-3,3 m nuotekų siurblinė NR. NS1, kuri statoma Maironio g. 12B sklype, šalia projektuojamo modulinio tualeto. Numatomas vienas panardinamas buitinių nuotekų siurblys su smulkintuvu, atbuliniu vožtuvu ir plūdiniu davikliu: $Q_{darbinis}$=0,6 l/s, $Q_{maksimalus}$=1,25 l/s, $H_{darbinis}$=40m, $H_{maksimalu}$s=80m, P2=0,75 kW, įtampa 240 V. Plūdinio daviklio kabelio ilgis priimamas 0,4 m.

Siurblinės darbinis tūris 0,39m^3 (kai siurblinės skersmuo 1000mm, o skirtumas tarp minimalaus ir maksimalaus vandens lygio siurblinėje 500mm) priimtas vertinant 0,6l/s debito siurblio darbą 10 minučių intervale.

Prieš statybos darbų pradžią su statytoju turi būti suderintas siurblinės gamintojas bei tiekėjas. Siurblinės montavimo darbai turi būti vykdomi pagal parinkto gamintojo rekomendacijas ir montavimo instrukcijas.

Buitinių nuotekų siurblinė įrengiama I statybos etape.

Paviršinių nuotekų šalinimo sprendiniai. Paviršinio lietaus vandens nuvedimas nuo stadiono šiaurės-rytinėje, šiaurinėje ir šiaurės vakarinėje dalyje projektuojamo pravažiavimo su automobilių stovėjimo vietomis numatomas atviru būdu: visas atsiradęs paviršinis lietus projektuojamais dangų nuolydžiais bus nuvedamas į žaliąją zoną ir natūraliai nutekės į upę, dalis jos susigers į gruntą žaliojoje zonoje.

Stadiono šiaurės-rytinėje dalyje, prie įvažiavimo į stadioną, numatomą suformuoti griovį dalies paviršinio vandens infiltracijai su infiltraciniu šuliniu (šulinio dangtis su grotelėmis).

Paviršinis lietaus vanduo nuo projektuojamų pėsčiųjų takų, vaikų žaidimų aikštelės, stadiono pietvakarinėje dalyje projektuojamo pravažiavimo su automobilių stovėjimo vietomis projektuojamais dangų nuolydžiais bus nuvedamas į projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą ir toliau išleidžiamas į upę.

Paviršinių nuotekų tinklas projektuojamas iš gofruotų PP SN16 D200 vamzdžių, Maironio g. 12C sklype. Paviršinio vandens surinkimui automobilių stovėjimo aikštelės žemiausiose vietose numatomi G/b D1000 šuliniai NR. L1-1, L1-2, L1-3, L1-4, šulinių dangčiai su grotelėmis, nusodinimo dalis šuliniuose - min. 0,5m. Projektuojamo tinklo posūkio vietoje montuojamas G/b D1000 šulinys NR. L1-5.

PP D200 tinklo gale montuojamas gelžbetoninis pralaidos antgalis PA-4 modelio. Pralaidos antgalis PA-4 - standartinis užsakomasis gaminys, gaminamas pagal gamintojo pateiktus brėžinius ir

montuojamas pagal gamintojo instrukcijas ir rekomendacijas.

Paviršinių nuotekų tinklas Maironio g. 12C sklype nuo šulinio L1-3 iki išleidimo taško įrengiamas I statybos etape.

Paviršinių nuotekų tinklas Maironio g. 12C sklype nuo šulinio L1-1 iki šulinio L1-3 įrengiamas III statybos etape.

Kadangi paviršinių nuotekų tinklas yra projektuojamas dviem atskirais etapais, bendrųjų statinių rodiklių lentelėje jis yra suskaidytas į atskirus statinius (t.y. statiniai nr. 1.19, 3.1) nurodant į kiekvieną statybos etapą patenkančio statinio ilgį.

Bendrieji statinio rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I STATYBOS ETAPAS			
I.I	**SKLYPAS** (unikalus nr. 4400-4846-0666, Maironio g.12B, Ariogala, Raseinių r. sav.)			
1.	Sklypo plotas	m^2	51381	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.	Sklypo užstatymo tankis**	%	0,029	
I.II	**SKLYPAS** (unikalus nr. 7201-0010-0013, Maironio g.12C, Ariogala, Raseinių r. sav.)			
1.	Sklypo plotas	m^2	11581	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.	Sklypo užstatymo tankis**	%	0,867	
V.	**INŽINERINIAI TINKLAI**			
5.1.	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklas D200* (statinys nr. 1.19)	m	42,0	Nuotekų šalinimo tinklų pogrupio inžinerinis tinklas. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr.7201-0010-0013, Maironio g. 12C. Ariogala.
5.2.	Vandentiekio tinklas D32* (statinys nr. 1.20)	m	347,5	Vandentiekio tinklų pogrupio inžinerinis tinklas. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr.4400-4S46-0666. Maironio g. 12B. Ariogala.
5.3.	Vandentiekio tinklas D32* (statinys nr. 1.21)	m	64,6	Vandentiekio tinklų pogrupio inžinerinis tinklas. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 4400-4S14- 1551.
5.4.	Vandentiekio tinklas D32* (statinys nr. 1.22)	m	10,5	Vandentiekio tinklų pogrupio inžinerinis tinklas. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Laisvoje valstybinėje žemėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.5.	Vandentiekio tinklas D32* (statinys nr. 1.23)	m	3,1	Vandentiekio tinklų pogrupio inžinerinis tinklas. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Su vandens gėrimo kolonėle sklype unikalus Nr. 7201-0010-0013. Maironio g. 12C. Ariogala
5.6.	Buitiniu nuotekų šalinimo tinklas D63*. 110* (statinys nr. 1.25)	m	346,4	Nuotėkili šalinimo tinklų pogrupio inžinerinis tinklas. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklvpe unikalus Nr. 4400-4846- 0666. Maironio g. 12B. Ariogala.
5.7.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklas D63* (statinys nr. 1.26)	m	64,5	Nuotėkio šalinimo tinklų pogrupio inžinerinis tinklas. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 4400-4814- 1551.
5.8.	Buitiniu nuotekų šalinimo tinklas D63*. 110* (statinys nr. 1.27)	m	10,3	Nuotėkio šalinimo tinklų pogrupio inžinerinis tinklas. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Laisvoje valstybinėje žemėje.
5.9.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (elektros kabelio Al 4x25mm^2 (orientacinis ilgis ~6m*)	vnt.; mm^2	4x25	Kilnojamasis daiktas (lauko kabeliai). Kabeliai klojami sklype unikalus Nr. 4400-4846-0666. Maironio g. 12B. Ariogala.
5.10.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (elektros kabelio Al 4x16 mm^2 orientacinis ilgis - 901m*)	vnt.; mm^2	4x16	Kilnojamasis daiktas (lauko kabeliai). Kabeliai klojami sklype unikalus Nr. 4400-4846-0666. Maironio g. 12B. Ariogala, unikalus Nr. 7201- 0010-0013. Maironio g. 12C'. Ariogala ir laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
5.11.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (elektros kabelio Cu 5x4 mm^2 orientacinis ilgis -20m*)	vnt.; mm^2	5x4	Kilnojamasis daiktas (lauko kabeliai). Kabeliai klojami sklype unikalus Nr. 4400-4846-0666. Maironio g. 12B. Ariogala.
5.12.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (elektros kabelio Cu 3x1.5 mm^2 orientacinis ilgis -110m*)	vnt.; mm^2	3x1,5	Kilnojamasis daiktas (lauko kabeliai). Kabeliai šviestuvu pajungimui sklype unikalus Nr. 4400-4S46- 0666. Maironio g. 12B. Ariogala, unikalus Nr. 7201-0010-0013. Maironio g. 12C. Ariogala ir laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
VI.	**KITI INŽINERINIAI STATINIAI**			

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.1.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 1.1*	m^2	1512,1	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. II grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Asfalto dangos pravažiavimas su žvyro dangos kelkraščiais ir automobilių stovėjimo vietomis sklype unikalus Nr. 4400-4S46- 0666. Maironio g. 12B. Ariogala. Parkavimo vietų skaičius-17 vnt.
6.2.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 1.2*	m^2	12,5	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Žvyro dangos kelkraštis laisvoje valstybinėje žemėje.
6.3.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 1.3*	m^2	227,6	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. II grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Asfalto dangos pravažiavimas su žvyro dangos kelkraščiais sklype unikalus Nr. 7201 -0010-0013. Maironio g. 12C. Ariogala.
6.4.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 1.4*	m^2	91,2	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Asfalto dangos aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis sklype unikalus Nr. 7201-0010- 0013. Maironio g. 12C. Ariogala. Parkavimo vietų skaičius-5 vnt.
6.5.	Pėsčiųjų takas (statinys nr. 1.5)*	m^2	175,8	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. II grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 7201-0010- 0013. Maironio g. 12C. Ariogala.
6.6.	Pėsčiųjų takas (statinys nr. 1.6)*	m^2	29,1	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 4400-4846-0666. Maironio g. 12B. Ariogala
6.7.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 1.7*	m^2	24,7	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Asfalto dangos nuotekų siurblinės ir atliekų konteinerių aikštelė sklype unikalus Nr. 4400-4S46- 0666. Maironio g. 12B. Ariogala.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.8.	Betono trinkelių dangos aikštelė (statinys nr. 1.8)*	m^2	16,1	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Po persirengimo kabina sklype unikalus Nr. 7201-0010-0013. Maironio g. 12C. Ariogala.
6.9.	Vaikų žaidimu aikštelė (statinys nr. 1.9)*'	m^2	99,9	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 7201-0010- 0013. Maironio g. 12C. Ariogala.
6.10.	Tvora vaikų žaidimų aikštelei (statinys nr. 1.10)*	m	41,2	l,25m aukščio. Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 7201-0010- 0013. Maironio g. 12C. Ariogala.
6.11.	Modulinis tualetas (statinys nr. 1.11)*	m^2	14,8	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 4400-4846- 0666. Maironio g. 12B. Ariogala.
6.12.	Atliekų konteinerių aptvėrimo širma (statinys nr. 1.12)*	m	11,95	l.80m aukščio. Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 4400-4846- 0666. Maironio g. 12B. Ariogala.
6.13.	Kamuoliu gaudyklė (statinys nr. 1.13)*	m	29,7	4.0m aukščio. Sporto paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. II grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 7201-0010- 0013. Maironio g. 12C. Ariogala.
6.14.	Lauko pavėsinė (statinys nr. 1.14)*	m^2	23,76	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 7201-0010- 0013. Maironio g. 12C. Ariogala.
6.15.	Lauko pavėsinė (statinys nr. 1.15)*	m^2	29,16	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 7201-0010- 0013. Maironio g. 12C. Ariogala.
6.16.	Lauko pavėsinė (statinys nr. 1.16)*	m^2	23,76	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 7201-0010- 0013. Maironio g. 12C. Ariogala.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.17.	Lauko pavėsinė (statinys nr. 1.17)*	m^2	23,76	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 7201-0010- 0013. Maironio g. 12C. Ariogala.
6.18.	Buitinių nuotekų siurblinė NS1 (statinys nr. 1.24) D1000 mm: H*-3.3 m. Siurblys (1 vnt): Qdarbinis 0.61 s: Hdarbinis- 40m el. poreikis P2=0.75kW	vnt.	1	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 4400-4846- 0666. Maironio g. 12B. Ariogala.
	II STATYBOS ETAPAS			
V.	**INŽINERINIAI TINKLAI**			
5.1.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (elektros kabelio Cu 5x25 mm^2 orientacinis ilgis -16.5m*)	vnt.; mm^2	5x25	Kilnojamasis daiktas (lauko kabeliai). Kabeliai elektromobilių greitojo Įkrovimo stotelės pajungimui sklype unikalus Nr. 7201-0010- 0013. Maironio g. 12C. Ariogala.
	III STATYBOS ETAPAS			
V.	**INŽINERINIAI TINKLAI**			
5.1.	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklas D200* (statinys nr. 3.3)	m	49,3	Nuotekų šalinimo tinklų pogrupio inžinerinis tinklas. I grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Sklype unikalus Nr. 7201-0010- 0013. Maironio g. 12C. Ariogala.
5.2.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (elektros kabelio .Al 4x16 mm^2 orientacinis ilgis – 60 m*)	vnt.; mm^2	4x16	Kilnojamasis daiktas (lauko kabeliai). Kabeliai klojami sklype unikalus Nr. 7201-0010-0013. Maironio g. 12C'. Ariogala.
5.3.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (elektros kabelio Cu 3x1.5 mm^2 orientacinis ilgis -20m*)	vnt.; mm^2	3x1,5	Kilnojamasis daiktas (lauko kabeliai). Kabeliai šviestuvų pajungimui sklype unikalus Nr. 7201-0010- 0013. Maironio g. 12C. Ariogala.
VI.	**KITI INŽINERINIAI STATINIAI**			
6.1.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 3.1*		401,4	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. II grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Asfalto dangos pravažiavimas su automobilių stovėjimo vietomis sklype unikalus Nr. 4400-4846- 0666. Maironio g. 12B. Ariogala.
6.2.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys nr. 3.2*		214,8	Kitos paskirties pogrupio kitas inžinerinis statinys. II grupės nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Asfalto dangos aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis sklype unikalus Nr. 7201-0010- 0013. Maironio g. 12C. Ariogala. Parkavimo vietų skaičius 17vnt.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	IV STATYBOS ETAPAS			
V.	**INŽINERINIAI TINKLAI**			
5.1.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (elektros kabelio Cu 5x25 mm^2 orientacinis ilgis -5.5m*)	vnt.; mm^2	5x25	Kilnojamasis daiktas (lauko kabeliai). Kabeliai elektromobilių greitojo Įkrovimo stotelės pajungimui sklype unikalus Nr. 7201-0010- 0013. Maironio g. 12C. Ariogala.

Pastabos:
1. Kadangi projektuojamas asfalto dangos pravažiavimas su automobilių stovėjimo vietomis patenka į du atskirus sklypus bei dalį laisvos valstybinės žemės ir yra projektuojamas dviem atskirais etapais, jis yra suskaidytas į atskirus plokščius horizontalius inžinerinius statinius (t.y. statiniai nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 3.1, 3.2) nurodant į kiekvieną sklypą/laisvą valstybinę žemę patenkančio statinio plotą kiekviename statybos etape.
2. Kadangi projektuojamas vandentiekio tinklas patenka į tris atskirus sklypus bei dalį laisvos valstybinės žemės, jis yra suskaidytas į atskirus statinius (t.y. statiniai nr. 1.20, 1.21, 1.22, 1.23) nurodant į kiekvieną sklypą/laisvą valstybinę žemę patenkančio statinio ilgį.
3. Kadangi projektuojamas buitinių nuotekų tinklas patenka į du atskirus sklypus bei dalį laisvos valstybinės žemės, jis yra suskaidytas į atskirus statinius (t.y. statiniai nr. 1.25, 1.26, 1.27) nurodant į kiekvieną sklypą/laisvą valstybinę žemę patenkančio statinio ilgį.
4. Kadangi paviršinių nuotekų tinklas yra projektuojamas dviem atskirais etapais, jis yra suskaidytas į atskirus statinius (t.y. statiniai nr. 1.19, 3.1) nurodant į kiekvieną statybos etapą patenkančio statinio ilgį.
5. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamosios kainos rodikliai:

STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS RODIKLIAI	Sąmatinė kaina su PVM (EUR)
Statybos skaičiuojamoji kaina (2026 m. 04 mėn. kainomis)	**887 030,45**
- statybos – montavimo darbų kaina	623 339,23
- įrenginiai	166 184,98
- kitų išlaidų kaina	97 506,24

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Supaprastintas statybos projektas **„Inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ir pakrantės sutvarkymo prie Dubysos upės Maironio g. 12B ir 12C, Ariogala, Raseinių r. sav. statybos projektas“** atitinka Reglamento (ES) Nr. 2024/3110 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų LR įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Įgaliotas asmuo, direktorius komercijai V. Ramšas

Ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestato Nr. A 447) L.Adomavičienė

VALDEMARAS RAMŠAS
Digitally signed by VALDEMARAS RAMŠAS
Date: 2026.06.29 13:56:45 +03'00'

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė LAIMUTĖ,ADOMAVIČIENĖ
Data: 2026-06-29 13:33:24